

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ;
СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА;
ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1	Адрес многоквартирного дома № 9 (по генплану)		
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3	Год постройки	2023	
4	Количество этажей	26	
	в том числе подземных	1	
5	Количество помещений/квартир	229	
6	Строительный объем	75 400,8	куб. м
7	Площадь:		
	а) общая площадь здания	22014,2	кв. м
	б) площадь помещений здания	15762,1	кв. м
	в) площадь жилых помещений (общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	12678,4	кв. м
	г) площадь жилых помещений (общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	12541,2	кв. м
	д) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2188,6	кв. м
9	Кадастровый номер земельного участка	54:35:073075:301	

**II. СОСТАВ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ
К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Монолитный ленточный на свайном основании	исправен
2	Наружные и внутренние капитальные стены	<p>Наружные стены жилого дома выше отметки 10,650: - внутренняя стена из полнотелого рядового кирпича Кр-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе М100. - утеплитель – минераловатные плиты Система фасадная наружного утепления задний ГОСТ Р 56707с отделочным слоем из штукатурки 10 мм.</p> <p>Наружные стены жилого дома ниже отметки 10,650: - внутренняя стена из полнотелого рядового кирпича Кр-р по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе М100. - утеплитель – минераловатные плиты -воздушный зазор 40 мм -фасадная система CUUBER -наружная верста из облицовочного кирпича 250x85x65/0,7НФ на цементно-песчаном растворе м100</p> <p>Штукатурка по стенам внутри жилого дома.</p>	исправен

		Межквартирные стены и стены между квартирами и местами общего пользования - кирпичная кладка из полнотелого кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе М100. Армирование через 5 рядов кладки сеткой диаметром 4 мм В500 с ячейкой 50х50.	
3	Перегородки	Внутриквартирные перегородки санузлов - Кирпич полнотелый Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М100. толщиной 120 мм с армированием кладочными сетками, штукатурка Межкомнатные перегородки - Кладка из блоков стеновых неармированных из газобетона автоклавного твердения ГОСТ 21360-2007, толщиной 100 мм на клею из газобетона	исправен
4	Перекрытия	Плиты перекрытий и покрытия выполнены из монолитного железобетона класса В25. Толщина плит типовых этажей 180 мм, толщина плиты перекрытия между подвалом и 1 этажом, плиты покрытия – 250 мм, толщина плиты перекрытия между 24 и 25 этажом – 300 мм. Арматура класса А500С.	исправен
5	Кровля	Кровля неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком. Техноэласт ПЛАМЯ СТОП ЭКП – 2 мм Унифлекс ВЕНТ ЭПВ – 2 м Сборная стяжка из ЦСП – 2х10 мм Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм – 10...230 мм Экструзионный пенополистирол CARBON PROF – 200 мм Монолитная ж/б плита перекрытия	исправен
6	Полы	Бетонные	исправен
7	Проемы: окна	Оконные проемы по периметру здания с 1 по 3 этаж, 25 этаж, входные группы - алюминиевый профиль серии Alutech ALT W72. Цвет профиля RAL 7016 mate с обеих сторон. Оконные проемы 4 – 24 этажи - Окна из поливинилхлоридных профилей системы «VEKA Softline 70» с двухкамерными стеклопакетами по формуле СПД6 Climaguard Ecobalance-16Pro-B4-12Pro-B4, СПД6 Climaguard Ecobalance-16Pro-4M1-12Pro-И4 или аналог по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99. Класс звукоизоляции не менее В, 32 дБА; Класс энергоэффективности не менее А1, 0,85 м ² С /Вт. Ограждение открывающихся створок окон с 1-го по 25-ый этажи - Триплекс из каленых стекол общей толщиной 11,5 мм, крепление на раму окна и импост, верхний край ограждения на уровне 1200 мм от пола, ограждение только напротив открывающейся створки.	исправен
	двери	Входные в квартиры – стальные противопожарные. Противопожарные двери– в подземной автостоянке: в тамбур-шлюзе, в лестничных клетках, в венткамере, электрощитовых; на техническом чердаке: дверь в техническое помещение, дверь выхода на кровлю. Подъемно-секционные ворота-в подземной автостоянке на въезде в рампу с калиткой. Двери стальные – в подземной автостоянке: в подсобных помещениях, в лестничных клетках, в ИТП, на 1 этаже: в лестничной клетке, электрощитовой, вестибюле. На 1-25 этажах: в тамбурах, межквартирном коридоре. Двери входной группы, входов в офисы, входов в лифтовый холл, выходов в холл 2 этажа - остекленные на системе алюминиевых профилей.	исправен

8	Отделка:		
	внутренняя	Штукатурка	исправен
	наружная	С 1 по 3 этаж - Фасадная система CUUBER, наружная кирпичная кладка из кирпича облицовочного 250x85x65 0.7НФ, толщиной 85 мм. С 4 по 25 этаж - Система фасадная наружного утепления зданий по ГОСТ Р 56707 с отделочным слоем из штукатурки.	исправен
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	лифт	Лифты КОУА, грузоподъемностью 1000 кг. Пассажирские, грузопассажирские, 3 шт.	исправен
	вентиляция	Вытяжная	исправен
	инвалидные подъемники	0	исправен
10	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Централизованные	исправен
11	Лестницы	Сборные железобетонные	исправен
12	Прочее	Переходная галерея, рампа	исправен

II.a Общим имуществом в многоквартирном доме являются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подполья, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

II.b Помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома:

- техническое помещение - помещение для слаботочных сетей;
- венткамера;
- электрощитовая;
- узел ввода;
- тамбур – шлюзы;
- индивидуальный тепловой пункт, насосная пожаротушения, насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная внутреннего пожарного водопровода;
- рампа;
- помещения для прокладки коммуникаций;
- лестничные клетки;
- лифтовые холлы;
- автостоянка (проезды);
- помещения для уборочного инвентаря;
- колясочная;
- тамбуры;
- межквартирные коридоры;
- уборная;
- холлы, вестибюли;
- лифтовые шахты;
- незадымляемые лестницы.

II.c: Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный многоэтажный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома:

- газоны;
- озеленение деревьями и кустарниками;
- тротуары, отмостка, дорожки, площадки;
- дорожное покрытие проездов и парковок;
- площадки с расположением малых архитектурных форм для игр детей, для отдыха спортом, для занятий физкультурой;
- площадка ТКО;
- световые опоры с фонарями.

III. ГРАНИЦЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Между Сторонами по настоящему договору утверждены следующие границы эксплуатационной ответственности по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме (между Общим имуществом многоквартирного дома и Помещением, принадлежащим Собственнику):

- система электроснабжения: на концах вводного кабеля перед индивидуальным прибором учета, расположенным в этажном электрическом щитке;
 - системы холодного, горячего водоснабжения (кроме полотенцесушителя): первая запорная арматура перед индивидуальным прибором учета на распределительном узле холодного и горячего водоснабжения, полотенцесушитель – запорная арматура на отводе в квартиру от центрального стояка системы циркуляции (полотенцесушителя).
 - система отопления: запорная арматура перед индивидуальным прибором учета на распределительном узле (в помещении этажного узла учета, находящегося в этажном холле).
 - система канализации: первый раструб на центральном стояке канализации.
- Запорная арматура является имуществом и ответственностью собственника.

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Мега»

630132, г. Новосибирск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 118

ОГРН 1175476011303

ИНН 5445023812, КПП 540701001

р/с 40702810800000064678

в ПАО "МТС-БАНК"

к/с 30101810600000000232

БИК 044525232

Директор

_____ Еременко Д.С.

Собственник помещения

Согласно Приложению № 3